

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het College van B&W Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21
F: (020) 304 33 80

**verzonden aan: gemeente@ouder-amstel.nl
in kopie aan: verantwoordelijk wethouders en de gemeentesecretaris.**

Duivendrecht, 7 september 2015

Onderwerp: Verzoek handhaving Bestemmingsplan perceel In de Pelmolen 1-3 te Duivendrecht.

Geacht college van B&W,

Recentelijk hebben wij uit betrouwbare bron vernomen dat de eigenaar van het perceel In de Pelmolen 1-3, de Diemer Apotheek, van plan is het gebruik van dit pand uit te breiden met meer functies dan alleen woonruimte, apotheek en huisartsen. Concreet hebben wij vernomen dat het maatschappelijk werk van plan is zijn intrek te nemen en het huurcontract op het Dorpsplein heeft opgezegd en dat ook andere contractanten worden geworven.

Conform het bestemmingsplan Duivendrecht, vastgesteld op 28 augustus 2013, is de bestemming van dit perceel is 'Wonen', en de gronden zijn uitsluitend bestemd voor 'wonen' en 'bed and breakfast'. Tevens is volgens de verbeelding in het bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk- apotheek' ter plaatse toegestaan. Bij de inspraak op het bestemmingsplan heeft de gemeente gesproken over de apotheek als 'een kleinschalige maatschappelijk functie' en 'De nieuwe bestemming staat uitsluitend de vestiging van een apotheek toe, niet ook van andere maatschappelijke voorzieningen.'¹ Op 25 maart 2014 is per collegebesluit aanvullend én uitsluitend toestemming verleend een AHOED mogelijk te maken, zodat een huisartsenpraktijk zich kan vestigen.

De Stichting wijst u erop dat er geen maatschappelijke noodzaak is tot het opnemen van meer functies in het gebouw van de AHOED. Er zijn op het Dorpsplein, waaronder het Paramedisch Centrum en in het Dorpshuis, voldoende mogelijkheden. En, niet onbelangrijk, geeft het behouden van dergelijke dienstverlening op het Dorpsplein een aantrekkende kracht op de winkels van het Dorpsplein en het behoud van de levendigheid van het centrum.

Het wegtrekken van dit soort functies van het Dorpscentrum naar een woonwijk is een beweging die de Stichting niet wenselijk vindt, niet voor het betreffende woonerf en hun bewoners, maar bovenal niet voor de toekomst van het Dorpsplein in Duivendrecht.

¹ Bron: Toelichting Bestemmingsplan Duivendrecht, vastgesteld op 28 augustus 2013, bijlage 2, nota zienswijzen.



Wat vraagt de Stichting?

1. Per onmiddellijk invulling te geven aan uw plicht tot handhaving op het bestemmingsplan, en te voorkomen dat andere maatschappelijke voorzieningen dan apotheek of huisartsenpraktijk zich vestigen op In de Pelmolen 1-3.
2. Te inventariseren of er bij het huidige gebruik niet al sprake is van andere maatschappelijke functies dan apotheek of huisartsenpraktijk. Dit met inbegrip van constructies waarbij een zorgverlener in dienst is van een ander maatschappelijke instelling, maar gedetacheerd is bij apotheek of huisartsen.
3. Binnen 6 weken na dagtekening van deze brief schriftelijk terugkoppeling te geven aan de Stichting over de ondernomen acties.

Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

Hoogachtend,
mw. Niek Heering

Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen - Cocx

Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht