

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het college van B&W Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21
F: (020) 304 33 80

verzonden per email aan: gemeente@ouder-amstel.nl

Duivendrecht, 5 oktober 2015

Onderwerp: Zienswijze aanvraag omgevingsvergunning WXO2015-148 in het voor- en achterdakvlak van de Rijksstraatweg 177 te Duivendrecht.

Geacht College,

Bij deze geven wij, Stichting Vrienden van Duivendrecht, hierna te noemen: 'Stichting' onze reactie op de aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning aan de Rijksstraatweg 177 te Duivendrecht (aanvraag omgevingsvergunning WXO215-148).

De aankondiging is gepubliceerd in het huis aan huis weekblad Ouder-Amstel d.d. 16 september 2015 op de website van de gemeente Ouder-Amstel. De stukken zijn in te zien in de periode van 17 september 2015 tot en met 4 november 2015.

- WXO2015-148 het vervangen van een dakkapel aan de achterzijde en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van het huis, Rijksstraatweg 177 (ontvangen 02-09-2015);

De Stichting dienst een zienswijze in tegen de omgevingsvergunning van een dakkapel in het voordakvlak van de woning aan de Rijksstraatweg 177 te Duivendrecht om de volgende redenen.

Het laatste gedeelte van de Rijksstraatweg in Duivendrecht, vanaf de Meidoornstraat in zuidelijke richting is een beeldbepalend, karakteristiek stukje stedenbouw. Een mooi geconserveerd voorbeeld van lintbebouwing waar aan de westkant het agrarisch landschap achter de bebouwing grotendeels behouden is. De gevelwand aan de oostkant van de Rijksstraatweg wordt gevuld met een ensemble van drie blokken eengezinswoningen (5-9-9), gebouwd in de periode 1930-1935. Typierend zijn de erkers en de entree-deuren met ronde bovenkant. De brede kozijnen op de verdieping, aan de bovenzijde direct aansluitend op de forse overstekende gootlijst en het lichthellende dakvlak versterken de horizontale oriëntatie, die het lineaire beeld van dit soort dorpse lintbebouwing nog eens accentueert.



De eerste omgevingsvergunning voor een dakkapel op het voordakvlak aan de straatzijde van de Rijksstraatweg 199 (WMO2014-016) heeft op veel verzet uit de buurt gestuit, maar is uiteindelijk vergund. De eerste dakkapel in het voordakvlak, in dit beeldbepalende, karakteristiek stukje stedenbouw, werd gerealiseerd én werd benoemd tot trendsetter.

Via omgevingsvergunning WMO2014-016 is een specifieke variant vastgelegd voor elke nieuwe dakkapel in het voordakvlak bij dit woningtype in dit gedeelte van de straat. De gemeente en de Welstandcommissie hebben aangegeven met dit type dakkapel in het voordakvlak uniformiteit aan te willen brengen om op deze wijze het unieke en vriendelijke straatbeeld te behouden en tegemoet te komen aan de veranderende woonwensen van de inwoners.

Via de stukken van omgevingsvergunning WX0215-148 kan niet worden beoordeeld of er sprake is van conformiteit in de aanvraag met de eerder vergunde dakkapel in het voordakvlak WMO2014-016 binnen deze rij woningen. Zoals reeds vermeld is deze uniformiteit toegezegd bij het verlenen van de eerste vergunning.

De punten die op basis van de aangevraagde omgevingsvergunning WX0215-148 afwijken met de trendsetter WMO2014-016 betreffen onder andere:

1. De dakkapel staat niet centraal op het dakvlak, maar 1.000 mm uit het hart van de bouwmuur met nummer 175;
 - a. Dat is afwijkend aan de vergunning van de trendsetter
2. In het tekenwerk ontbreken het zij- en onder detail;
 - a. Daardoor is het onduidelijk hoe de aansluiting op het dakvlak is. Wordt de trendsettende verholen goot toegepast, zoals bij nummer 199?
3. De materialisatie is anders.
 - a. Het is daardoor niet zeker, of het aanzicht van de wangen in rabatwerk wordt uitgevoerd, zoals bij de trendsetter.

De Stichting vraagt aan de gemeente om de aanvraag voor een dakkapel in het voordakvlak van de omgevingsvergunning WX0215-148 volledig in lijn te brengen met omgevingsvergunning WMO2014-016, trendsetter voor de dakkapellen in het voordakvlak in dit gedeelte van de Rijksstraatweg-Zuid.

Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel.

Hoogachtend,

mw. Niek Heering

Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen – Cocx

Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht