

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het college van B&W Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21
F: (020) 304 33 80

**verzonden per email aan: gemeente@ouder-amstel.nl
in kopie aan: j.wieland-vangils@ouder-amstel.nl**

Duivendrecht, 26 oktober 2015

Onderwerp: **Verduidelijking** Zienswijze en **Voorstel** aanvraag omgevingsvergunningen in het voor- en achterdakvlak van de Rijksstraatweg 177 te Duivendrecht én van de Rijksstraatweg 185

Geacht College,

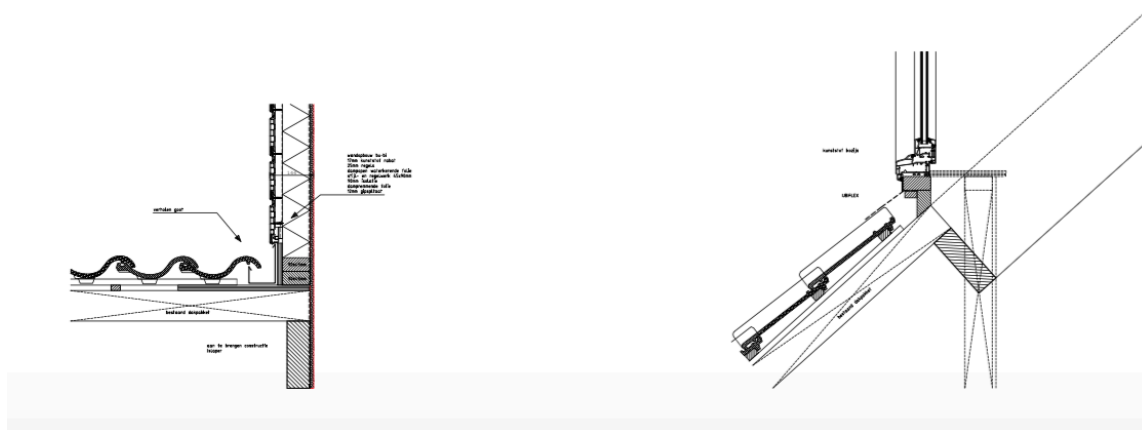
Bij deze geven wij, Stichting Vrienden van Duivendrecht, hierna te noemen: 'Stichting' onze **verduidelijkende** reactie naar aanleiding van onze Zienswijze d.d. 5 oktober 2015 op de aanvraag voor het plaatsen van dakkapellen in het voordakvlak van de woning aan de Rijksstraatweg 177 (schriftelijk) en 185 (mondeling) te Duivendrecht.

De Stichting heeft zich destijds met kracht verweerd tegen het plaatsen van de dakkapel op Rijksstraatweg 199. Het resultaat is bekend. Via omgevingsvergunning WMO2014-016 is een specifieke variant vastgelegd voor elke nieuwe dakkapel in het voordakvlak bij dit woningtype in dit gedeelte van de straat. Het College en de Welstandcommissie hebben aangegeven met dit type dakkapel in het voordakvlak uniformiteit aan te willen brengen om op deze wijze het unieke en vriendelijke straatbeeld te behouden en tegemoet te komen aan de veranderende woonwensen van de inwoners.

Uit de ingediende bouwtekeningen blijkt niet duidelijk dat de trendsetter gevolgd wordt. Dat was voor de Stichting aanleiding een Zienswijze in te dienen. De Stichting heeft bewust geen Bezwaarschrift ingediend, wij hebben juist geschreven en mondeling gereageerd binnen de Zienswijze termijn, om het College in de gelegenheid te stellen de uiteindelijke omgevingsvergunningen op basis van correcte tekeningen te verlenen.

Ook via de aanvullend op 22 oktober jl. per mail toegezonden bouwtekeningen van Rijksstraatweg 177 en 185 kan nog steeds niet worden beoordeeld of er sprake is van conformiteit in de aanvraag met de eerder vergunde dakkapel in het voordakvlak WMO2014-016 binnen deze rij woningen.

Op beide tekeningen ontbreken de volgende twee detailtekeningen:



A. Tekening van het zij detail dakkapel en materialisatie van de wangen

B. Tekening van het onder detail dakkapel

Ad A

Door het ontbreken van het tekenwerk van het (1) zij detail en (2) de materialisatie is het onduidelijk hoe (ad 1) de aansluiting op het dakvlak is en (ad 2) of het aanzicht van de wangen in rabatwerk wordt uitgevoerd.

Ad B

Door het ontbreken van het tekenwerk van het (3) voor detail is het onduidelijk hoe (ad 3) de aansluiting op het dakvlak is.

De Stichting vraagt aan het College om de aanvraag voor een dakkapel in het voordakvlak van de omgevingsvergunning WX0215-148 volledig in lijn te brengen met omgevingsvergunning WMO2014-016, trendsetter voor de dakkapellen in het voordakvlak in dit gedeelte van de Rijksweg-Zuid.

Voorstel

Conform artikel 3.4 van de Awb weegt het bestuursorgaan de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen af. In dit politiek gevoelige dossier in Duivendrecht-Zuid is de Stichting van mening dat het College bij de beoordeling van de ingediende stukken volledig naar de letter van omgevingsvergunning WMO2014-016 had moeten handelen, identiek als bij de aanvraag van Rijksweg 199 door het College naar de letter van het Bestemmingsplan is gekeken en niet naar de geest, zoals alle jaren daarvoor.

De Stichting hoopt dat het College haar Zienswijze overneemt zodat een Bezwaarprocedure voorkomen kan worden. De Stichting stelt voor dat het College, voor het verstrijken van de bezwaartermijn en in afschrijft aan de Stichting, een rechtsgeldig schrijven zendt aan beide aanvragers, waarin aan hen wordt medegedeeld dat de uitvoering van het zij- en onder detail en het aanzicht van de wangen van de dakkapel conform omgevingsvergunning WMO2014-016 moet worden uitgevoerd. Eventueel kunt u daarbij gebruikmaken van de twee tekeningen in deze brief (komend uit de tekening van de Rijksweg 199).



Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel.

Hoogachtend,

mw. Niek Heering

Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen – Cocx

Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht

In kopie aan:

Mw. mr. A.C.J. (Janneke) Wieland- van Gils- jurist ruimtelijke ordening