

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het college van B&W Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21
F: (020) 304 33 80

**verzonden aan: gemeente@ouder-amstel.nl
in kopie aan: verantwoordelijk portefeuillehouders
r.korrel@ouder-amstel.nl en m.blankers@ouder-amstel.nl en
gemeentesecretaris l.heijlman@ouder-amstel.nl en
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen
m.delange@ouder-amstel.nl**

Duivendrecht, 2 november 2015

Onderwerp: Verzoek handhaving Omgevingsvergunning W XO2015-138, Rijksstraatweg 185 te Duivendrecht.

Geacht college van B&W,

Op dinsdag 27 oktober 2015 is de dakkapel in het voordakvlak van Rijksstraatweg 185 te Duivendrecht geplaatst, omgevingsvergunning W XO2015-138.

De dakkapel, die de trendsetter dakkapel in het voordakvlak op Rijksstraatweg 199 (Omgevingsvergunning W XO2014-016) volledig zou moeten volgen (uitspraak Voorzieningenrechter AMS 14 / 2136 WABOA 163, verwijzend naar advies van de Welstandcommissie Ouder-Amstel d.d. 14 april 2014, kenmerk OA20140414ws), doet dat niet.

Citaat uit het advies van de Welstandcommissie Ouder-Amstel d.d. 14 april 2014, kenmerk OA20140414ws, naar aanleiding van de Omgevingsvergunning W XO2014-016:

De dakkapel is de eerste dakkapel op deze rij woningen. Om die reden heeft de commissie de gemeente geadviseerd om deze dakkapel als trendsetter aan te merken voor dit type woning in deze straat. Daarmee is naar mening van de welstandscommissie tegemoet gekomen aan het criterium om de herhaling in dakopbouwen te handhaven.

De dakkapel is niet conform de vergunde tekening uitgevoerd, zo is het boeideel te hoog, is het overstek van de dakrand te groot en is het detail aan de onderzijde van de wangen, waar deze aansluiten op het dakvlak niet uitgevoerd als verholten goot.

Vergunninghouder overtreedt hiermee de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO). Artikel 2.1.1.a en 2.3 zijn van toepassing. Wij verzoeken u om over te gaan tot bestuurlijke handhaving.



De dakkapel wordt hierdoor een lompe verschijning, verstoort het vriendelijke beeld van dit stukje historisch Duivendrecht en volgt niet de trendsetter zoals de Welstandcommissie heeft aangegeven in haar advies van 14 april 2014. Gezien onze eerdere mailwisseling hoef ik u niet te wijzen op de onrust die deze eerste Omgevingsvergunning, als grove trendbreuk, veroorzaakt in dit stukje Duivendrecht.

Op dinsdag 27 oktober, nog vóór de plaatsing van de dakkapel, heeft één van de bewoners van de Rijkstraatweg-Zuid, telefonisch contact opgenomen met de gemeente met het verzoek de plaatsing stil te leggen, vanwege het niet in overeenstemming zijn met de verleende Omgevingsvergunning. Tevens is deze bewoner aansluitend naar het gemeentehuis in Ouderkerk gegaan en heeft gesproken met de heer De Lange, afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen. De heer De Lange heeft aan betreffende bewoner mondeling toegezegd dat direct contact gelegd zal worden met de vergunninghouder en dat vergunninghouder gesommeerd wordt binnen 3 weken, de dakkapel aan te passen conform verleende vergunning, in overeenstemming met de trendsetter WXO2014-016. Op woensdag 28 oktober jl. om 13:52 uur heeft de Stichting namens beide heren deze mondelinge afspraken per mail bevestigd. In dezelfde mail heeft de Stichting gevraagd te handhaven op Omgevingsvergunning WXO2015-138 en heeft een verzoek gedaan per omgaande in kopie de aanschrijving aan de vergunninghouder, dat binnen 3 weken de dakkapel in overeenstemming moet worden gebracht met die van de trendsetter, te ontvangen.

Tot op heden heeft de Stichting geen enkele reactie mogen ontvangen op haar mail. Dat is de reden via deze brief een officieel verzoek tot handhaving Omgevingsvergunning WXO2015-138, Rijkstraatweg 185 te Duivendrecht in te dienen. In aanvulling hierop treft u onderstaand een schermprint aan uit het Weekblad Ouder-Amsteld.d. 28 oktober 2015, laatste pagina, nummer 12 In het artikel betreffende de Begroting 2016 schrijft de burgemeester mevrouw Blankers:

Handhaving en deregulering

De gemeente vindt het van belang dat ze de regels die ze instelt ook handhaaft. Het is voor de burger onbegrijpelijk als de ene regel wel wordt gehandhaafd en de andere niet. Dit kan tot willekeur leiden. Daar tegenover staat dat het wel zinloos moet zijn om regels te stellen. De meeste b...
...n...
...n...

Het met willekeur toepassen van de regels, met name in dit politiek gevoelige dossier, is een werkwijze die de Stichting niet wenselijk vindt. Daarnaast mag een grote organisatorische verandering (het oprichten van een uitvoeringsorganisatie met twee andere gemeenten) geen reden zijn de kerntaken van de gemeente ter zijde te leggen.

Wat vraagt de Stichting?

1. Per onmiddellijk invulling te geven aan uw plicht tot handhaving op omgevingsvergunning WXO2015-138;
2. Conform toezegging van het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen de vergunninghouder op te dragen voor woensdag 18 november 2015, de dakkapel aan te passen conform verleende vergunning (in overeenstemming met de trendsetter WXO2014-016) op straffe van een per dag verbeurde dwangsom, totdat de dakkapel is aangepast;
3. Elke eerste van de maand schriftelijk terugkoppeling te geven aan de Stichting over de ondernomen acties;
4. Een ontvangstbevestiging op deze brief.



Tot slot

In een andere wijk van Duivendrecht heeft een aantal jaren geleden een langdurig traject gespeeld aangaande een geplaatste dakkapel, waarbij de bewoner uiteindelijk door de rechter gedwongen werd de dakkapel aan te passen. De Stichting hoopt dat zo'n traject de inwoners van Duivendrecht-Zuid bespaard zal blijven, zij geen aanspraak op hun rechtsbijstandsverzekeringen hoeven te maken en dat u als college van B&W, conform uw wettelijke plicht, per direct gaat handhaven op deze Omgevingsvergunning.

Verder gaat de Stichting ervan uit, dat met de uiterste zorgvuldigheid inclusief eventuele handhaving, de uitvoering van Omgevingsvergunning W XO2015-148, te weten een dakkapel in het voordakvlak van Rijksweg 177 conform trendsetter W XO2014-016, wordt aangelegd.

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel.

Hoogachtend,
mw. Niek Heering

Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen - Cocx

Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht