

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



David Aulman & Natasja Aulman-Brandon
Rijksstraatweg 185
Duivendrecht

Duivendrecht, 8 november 2015

*verzonden aan: gemeente@ouder-amstel.nl
in kopie aan: verantwoordelijk portefeuillehouders
r.korrel@ouder-amstel.nl en m.blankers@ouder-amstel.nl en
gemeentesecretaris l.heijlman@ouder-amstel.nl en
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen
m.delange@ouder-amstel.nl*

Onderwerp: Omgevingsvergunning W XO2015-138 in lijn brengen met de trendsetter buurt dakkapel.

Beste David en Natasja,

Naar aanleiding van het plezierige gesprek dat David, Ans en Niek afgelopen dinsdag 3 november jl. hadden in café Lotgenoten en het voorstel van David en Natasja per mail d.d. 6 november, bericht de Stichting als volgt. De Stichting wil heel graag, met het in 2014 door de gemeente aangegeven kader van de trendsetter dakkapel op de Rijksstraatweg-Zuid (oneven nummers), met jullie tot overeenstemming komen om een langdurig juridisch proces voor alle betrokken partijen te voorkomen. Echter ook nu blijkt: The Devil is in the Details.

Want, helaas wordt met het door jullie gedane voorstel op dit moment onvoldoende invulling gegeven aan het door de gemeente aangegeven kader van de trendsetter buurt dakkapel.

Wat is er aan de hand?

Op dinsdag 27 oktober 2015 is de dakkapel in het voordakvlak van Rijksstraatweg 185 (hierna te noemen RSW185) te Duivendrecht geplaatst, omgevingsvergunning W XO2015-138. De dakkapel, die de door de gemeente benoemde trendsetter dakkapel in het voordakvlak op Rijksstraatweg 199 (RSW199) te weten Omgevingsvergunning W XO2014-016, volledig zou moeten volgen (uitspraak Voorzieningenrechter AMS 14 / 2136 WABOA 163, verwijzend naar advies van de Welstandcommissie Ouder-Amstel d.d. 14 april 2014, kenmerk OA20140414ws), doet dat niet.

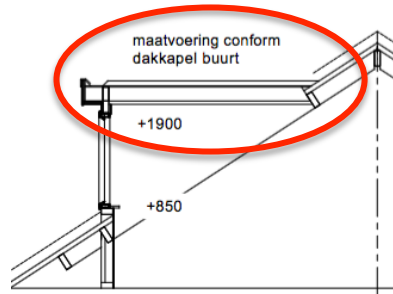
Hoe heeft dit kunnen gebeuren?

Er is een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend, die niet voldoet aan de eisen, die gesteld worden aan een aanvraag. De aanvraag had derhalve door de gemeente als niet ontvankelijk moeten worden gezien.

Toelichting: de rijksoverheid heeft eisen gesteld, waaraan bijlagen, zoals tekeningen, van een vergunningaanvraag moeten voldoen. Een essentiële eis is: 'duidelijke maatvoering en schaal aanduiding'. Deze eisen zijn recent vernieuwd met als ingangsdatum 1 september 2015. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hierbij een uitgebreide, duidelijke toelichting geschreven.

Mogelijke verklaring

De reden, dat de vergunning, ondanks de tekortkomingen in de aanvraag, is verleend, komt wellicht door het feit, dat op de tekening in tekst is aangegeven, dat de 'maatvoering conform dakkapel buurt' is. Zie hierna (uitsnede tekening Rijksstraatweg 185, rechts bovenin).



Wat is er gebouwd op de RSW185 in relatie tot de trendsetter van RSW199 en wat is het voorstel van RSW185 voor aanpassing?

- 1) Het boeibord van de dakkapel van RSW185 is minstens 350mm hoog. Bij RSW199 is deze maat 220mm, een verschil van 130mm;
 - In het voorstel wordt gesteld dat het boeideel bovenop de dakkapel 10mm hoger is dan in de bouwtekening is aangegeven. Dit zou vanaf de straat met het blote oog niet te zien zijn. Een verschil van 10mm was acceptabel, conform dinsdag 3 november jl. besproken.
⇒ Een verschil van 130 mm is dat echter niet en de trendsetter RSW199 wordt niet gevolgd en is niet akkoord.
- 2) Het overstek van de rand van de dakkapel van RSW185 is minstens 250mm. Bij RSW199 is deze maat 130mm;
 - In het voorstel wordt aangegeven het zogeheten 'overstek' aan de voorzijde van de dakkapel aan te passen, dat wil zeggen dat het overstek in ieder geval met 5 centimeter wordt verkleind. De aannemer is bereid om tijdens het werk te bezien of het overstek eventueel nog meer kan worden verkleind. Een concrete toezegging kan nog niet worden gedaan, aangezien de aannemer ter plekke wil bekijken wat op dit punt mogelijk en bouwtechnisch verantwoord is.
⇒ Hiermee is onduidelijk of het overstek met trendsetter RSW199 overeenstemt en dit is niet akkoord.
- 3) Bij RSW185 is geen verholen goot aangebracht bij de aansluiting van de wangen van de dakkapel op het dakvlak, zoals bij RSW199 wel is gedaan.
 - In het voorstel geven jullie aan dat, hoewel de gemeente jullie daartoe niet verplicht, jullie bereid zijn op dit punt tegemoet te komen en de constructie op dit punt te wijzigen door alsnog een verholen goot toe te passen. Hiermee wordt het aanzicht van de dakkapel op dit punt (aansluiting op/overgang naar de dakpannen) volledig identiek aan RSW199.
⇒ Met het wijzigen naar de verholen goot wordt volledig tegemoetgekomen aan de trendsetter RSW199 en dit is akkoord. Naar mening van de Stichting had de gemeente jullie dit ook moeten verplichten (conform andere punten).
- 4) Bij RSW185 is het rabatwerk van de wangen een stuk omgezet naar de voorkant, waar dit bij RSW199 direct aansluit op het kozijn. Hierdoor wijkt het vooraanzicht af, zie ook onder 1.
 - Bij nadere bestudering van de detailtekeningen door de Stichting, blijkt dit aspect niet in de bespreking van 3 november jl. te zijn meegenomen.
⇒ Hiermee is onduidelijk of het rabatwerk van de wangen na de voorkant, na de aanpassingen zal overeenstemmen RSW199 en is dit dus niet akkoord.



Conclusie

- a. De Stichting kan niet instemmen met jullie voorstel om uiterlijk 27 november 2015, 24:00 uur, een aantal aanpassingen te doen. Reden hiervoor is dat er gebouwd is in strijd met de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO), Artikel 2.3. 'Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning...' De inhoudelijke argumenten zijn opgenomen in deze brief;
- b. Er is niet ingegrepen door het bevoegd gezag;
- c. Er is door de Stichting Vrienden van Duivendrecht een verzoek gedaan aan de gemeente om te handhaven;
- d. De Stichting wil, in het belang van het historisch erfgoed van Duivendrecht, graag tot overeenstemming komen en zodoende langdurige juridische procedures te voorkomen.

Hoe verder?

Er is een vervelende situatie ontstaan. Noch de bewoners van RSW185 noch de Stichting willen een langdurige juridische procedure voeren om het historisch erfgoed in Duivendrecht-Zuid in lijn te brengen met de door de gemeente vastgestelde trendsetter van RSW199.

De Stichting stelt daarom voor om op zeer korte termijn gezamenlijk in overleg te treden (bewoners RSW185, bestuursleden Stichting en de gemeente) om duidelijke en heldere afspraken te maken zodat de dakkapel van RSW185 zo snel mogelijk naar ieders tevredenheid in lijn wordt gebracht met de door de gemeente vastgestelde trendsetter RSW199.

Omdat op dit moment nog geen overeenstemming is bereikt, overweegt de Stichting een (Pro Forma) Beroep in te stellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 84500, 1080 BN Amsterdam. Termijn voor indiening, rekening houdend met de publicatie in het Weekblad Ouder-Amstel d.d. woensdag 7 oktober 2015, eindigt dinsdag 17 november 2015.

Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst zijn onze statuten te raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel.

Hoogachtend,
mw. Niek Heering

Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen - Cocx

Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht