

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan de raadsleden van de gemeente Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21
F: (020) 304 33 80

**verzonden aan: raad@ouder-amstel.nl
in kopie aan: apothekers en huisartsen in Duivendrecht**

Duivendrecht, 28 mei 2016

Kom op voor de kansen voor het Dorpsplein, want extra bedrijven toestaan in de AHOED betekent blijvende leegstand op het plein!

Beste raadsleden,

Onlangs bent u benaderd door de huisvestingsadviseur van de apotheek te Duivendrecht. In zijn mail lijkt het of de dienstverlening van de huisartsenzorg in Duivendrecht door de Stichting direct in z'n voortbestaan wordt aangetast.

Via deze brief vertellen wij u wat de werkelijke reden is dat de Stichting Vrienden van Duivendrecht de gemeente gevraagd heeft om te voorkomen dat nieuwe bedrijven zich vestigen op In de Pelmolen.

Maatschappelijke dienstverlening kans voor verbeteren Dorpsplein!

Kunt u zich het levendige raadsdebat in juni 2013 nog herinneren toen het bestemmingsplan van Duivendrecht werd besproken? Dit ging zowel over het toestaan van huisartsen in het pand van de apotheek (samen een AHOED) als de mogelijkheden voor maatschappelijke instanties voor huisvesting in Duivendrecht rondom het Dorpsplein. Alle partijen waren het toen unaniem eens dat de belabberde situaties van de huisartsen in Saturnus opgelost moest worden, maar dat andere zorginstellingen vooral op het Dorpsplein thuis horen.

Nu, dat is ook precies de bedoeling van de Stichting met haar handhavingsverzoek. Wij zijn van mening dat het toestaan van extra activiteiten bij de AHOED, er juist aan bij draagt dat de troosteloze leegstand op het Dorpsplein blijft. Nieuwe winkeliers melden zich mondjesmaat, houden het even vol en pakken dan weer hun biezen, zoals recent de slijterij. Tegelijkertijd is het bloeiende paramedisch centrum een prachtig voorbeeld van hoe het wel kan: een multifunctioneel gebouw vol met maatschappelijke voorzieningen. Dit zijn overigens dezelfde voorzieningen die zich nu ook willen vestigen in de AHOED en met een beetje onderhandelingsvaardigheid een prima plek op het Dorpsplein kunnen bemachtigen. Oftewel: toestaan in de AHOED betekent blijvende leegstand op het Dorpsplein.

Handhaving betekent geen einde zorgverlening huisartsen

In de e-mail die u heeft ontvangen van de huisvestingsadviseur schrijft hij dat het verbieden van andere ondersteunende dienstverlening in de AHOED 'grote gevolgen hebben voor de zorgverlening van de huisartsenpraktijk in Duivendrecht'. Deze stelling vinden wij bijzonder ongeloofwaardig.



Ten eerste omdat de gemeente bij de handhaving heeft vastgesteld dat de apotheek ruimtes is gaan verhuren uitsluitend vanuit *financieel* belang en geen enkele andere belangen. Ook is de apotheker bewust het gebouw gaan verhuren zonder instemming van de gemeente, willens en wetens dat dit niet is toegestaan. En, daarmee ook de unanieme wens van de raad in 2013 negerend. De brief van de gemeente aan de apotheker waar dit in staat heeft de stichting ook ontvangen en kunnen wij op uw verzoek toesturen.

Ten tweede omdat de dienstverlening van de huisartsen juist is gewaarborgd met het mogelijk maken van de huisvesting op het woonerf van in de Pelmolen. Met de toebedeelde ruimte is er zelfs nog voldoende groeicapaciteit voor de huisartsen om hun zorgdienstverlening verder uit te breiden.

De commerciële motivatie van de apotheker is in tegenstelling met datgene dat door de gemeenteraad zelf is vastgesteld. De argumenten die nu door de huisvestingsadviseur worden aangedragen zijn naar ons idee slechts ingezet om onnodig medelijden te wekken. Wij willen u vragen om u vooral niet hierdoor te laten misleiden, maar bovenal:

Kom op voor de kansen voor het Dorpsplein, want extra bedrijven toestaan in de AHOED betekent blijvende leegstand op het plein!

Met vriendelijke groet,
mw. Niek Heering

Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen - Cocx

Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht