

FEIT: Woningwaarde daalt door komst windturbines

Een selectie van gerechtelijke uitspraken hierover:

Uitspraak Rechtbank Haarlem (procedurenummer AWB 05/4895)

Betreft bezwaar WOZ door mogelijke plaatsing van windturbine op 700 meter. Woning bevindt zich langs de snelweg A7. Uitspraak dat WOZ met 12,5% naar beneden bij moet worden gesteld. Het vonnis is in hoger beroep door het gerechtshof Amsterdam bekrachtigd.

“De rechtbank zoekt hierbij aansluiting bij de uitspraak van het Gerechtshof Leeuwarden, waarin bij een afstand van 500 meter een waardevermindering van 25% werd vastgesteld.”

Uitspraak Rechtbank Zwolle (procedurenummer AWB 06/607)

Betreft bezwaar WOZ door plannen om windturbines te plaatsen op één kilometer afstand. Uitspraak dat WOZ met 15% naar beneden bij moet worden gesteld.

Uitspraak Gerechtshof Arnhem (procedurenummer AWB 08/00246)

Betreft bezwaar WOZ door plannen om windturbines te plaatsen. Uitspraak dat WOZ met 11% naar beneden bij moet worden gesteld.

“Het Hof acht aannemelijk dat van de dreiging van het windmolenpark nabij belanghebbendes object een waardedrukkende werking uitgaat.”

Uitspraak Gerechtshof Leeuwarden (procedurenummer AWB 67/06)

Betreft bezwaar WOZ door bouw windturbines in de nabijheid van een woning. Uitspraak dat WOZ met 25% naar beneden bij wordt gesteld.

Uitspraak Hoge Raad

Betreft bezwaar WOZ door bouw windturbine op 2,5 kilometer afstand. Uitspraak dat WOZ met 30% naar beneden bij wordt gesteld.

**ROMANTISCH
WONEN
TE KOOP**
WEGENS OVERLAST WINDTURBINE
info 06-13032107

