

De Vereniging van eigenaren Julianaflat is woedend

door Henk van de Bunt

In 2015 heeft het college van de gemeente De Bilt het verzoek om het Julianacomplex in Bilthoven als gemeentelijke monument aan te wijzen, afgewezen. De VvE (Vereniging van Eigenaren) Julianaflat II diende tegen dit besluit een bezwaarschrift in. De onafhankelijke bezwarencommissie heeft aan het College geadviseerd om de bezwaren gegrond te verklaren. Het College daarentegen besloot dat advies naast zich neer te leggen. De VvE is hierover zeer teleurgesteld.



Spandoeken zijn nu nog zichtbaar. Als de voorgenomen bouw doorgaat zal de Julianaflat volledig aan het zicht onttrokken worden.



De Vereniging van Eigenaren vecht voor behoud van de 'zwarte doos' waar nu nog o.a. de Bilthovense Boekhandel is gevestigd. (foto Historische Kring De Bilt)

De bezwarencommissie stelde in haar advies, dat het College ten onrechte het bedrijfseconomische belang doorslaggevend heeft laten zijn bij de afwijzing van de monumentenstatus. Het College is van mening, dat meerdere belangen meegewogen dienden te worden en juist een integrale afweging te moeten maken bij de aanpak van het centrum. Het College is van mening dat de bezwarencommissie daar onvoldoende betekenis aan heeft toegekend.

Poortgebouw

Al in 2009 is in verschillende plannen opgenomen dat op de plek van Bilthoven Centraal (het kopgebouw van het Julianacomplex aan de Julianalaan 1) een poortgebouw is voorzien.

Dit maakt onderdeel uit van de gehele aanpak om het centrum op te waarderen naar 'een centrum dat past bij het dorps karakter van Bilthoven met een passend voorzieningenaanbod. Het College is van mening dat er geen nieuwe inzichten zijn die nu om een andere afweging vragen over deze locatie. Door het bezwaar van de VvE ongegrond te verklaren, blijft het eerder genomen besluit (om het complex niet aan te wijzen als monument) in stand.

Woedend

Fred van Dijk is woordvoerder van de VvE. Hij is woedend: 'De gemeente legt de adviezen van eigen commissies gewoon naast zich neer. Eerder had de Monumentencommissie de gemeente al geadviseerd om het Julianacomplex als gemeentelijk monument aan te wijzen. Tot tweemaal toe legt het College dus een advies van een eigen commissie naast zich neer en blijft bij het besluit om een deel van het gebouw - een ontwerp van de wereldberoemde

architect W.M. Dudok - af te breken om plaats te maken voor een enorm poortgebouw. Het poortgebouw wordt ook nog eens dwars en aan alle kanten fors uitstekend op de Julianaflat geplaatst en maakt daarmee gelijk een definitief eind aan het nagestreefde dorps karakter van het centrum.

Adviezen

Van Dijk tenslotte: 'Het Cuijpersgenootschap (zet zich landelijk in voor behoud van bouwkundig cultureel erfgoed) evenals de stichting Docomomo Mevrouw K. Hazelzet, kunsthistorica en Dudok-kenner, de Historische Kring D'Oude School en bewonersgroep Hart voor Bilthoven hebben tevergeefs een beroep gedaan op het gemeentebestuur om oog te hebben voor het behoud van dit cultureel bouwkundig erfgoed van Dudok. In Hilversum wordt het Dudokjaar afgesloten met een concert en 11 kilometer verderop wordt een Dudokgebouw vermindert'.

Centen of Monumenten

'Hoe kunnen wij de gemeente de ogen openen? De argumenten van de gemeente komen in de kern neer op één enkel argument en dat is, dat met de grondopbrengst van de nieuwbouw rekening is gehouden bij het centrumplan. Maar ieder zich respecterende gemeente had een dergelijk winst oogmerk nooit ten koste laten gaan van een waardevol monumentaal bouwwerk van een wereldberoemde architect als W.M. Dudok.

Het blijft het oude liedje 'liever centen dan monumenten'. Maar we laten het er niet bij zitten en gaan in beroep bij de rechtbank. Wij hopen op verdere steun om dit onzalige megalomane bouwplan te keren, ook door en vanuit de gemeenteraadsleden.

Dat willen wij 'effe' kwijt...

Juridische strijd over erfgronden in de Biltse Duinen.

In de Vierklank van 27 juli jl. spreekt advocaat Van Rijckevorsel namens beide eigenaren van de in het conflict betrokken percelen in de Biltse Duinen over de inbreng van 'De Vrienden': 'Het ging hen er dus helemaal niet om tot een oplossing te komen in het mediation-traject, maar om de goede schijn'.

De feiten zijn anders. De Vrienden waren bereid te accepteren dat de toegang tot het bos van de eigenaren op drie manieren zou worden ingeperkt:

- Een strook bos (achter langs de tuinen) zou verboden gebied zijn voor wandelaars.
- De toegang vanaf de Beukenlaan zou op grotere afstand van de manege komen te liggen.
- Recreanten zouden nog slechts een enkel doorlopend wandelpad mogen gebruiken.

Over dit pad zouden wandelaars vanaf de Beukenlaan naar de Midgetgolfbaan aan de Julianalaan kunnen gaan, als ook in omgekeerde richting. De Vrienden verbonden hieraan wel de voorwaarde dat dit pad over de westelijke rand van beide kleine zandvlaktes zou komen te lopen. Deze laatste mogelijkheid bleef voor de beide eigenaren onbespreekbaar. Vooral hierdoor is toen geen overeenstemming bereikt! Dus: Hoezo, geen bereidheid om tot een oplossing te komen? De Vrienden blijven erbij dat door de koop

hun bos niet 'hun erf' is geworden. In juridische zin spreken we over een 'erf' als een grondgebied, dat in dienst staat van de daarbij gebouwde woning. Dat geldt hier niet. Het bos van de eigenaren blijft natuurgebied..., en natuur is van ons allemaal.

Namens De Vrienden,
John Bluemink (secretaris).

Recreanten zouden nog slechts een enkel doorlopend wandelpad mogen gebruiken.



advertentie

GRATIS BEZORGSERVICE

Geopend ma t/m vr 08.00 - 17.30 uur

Buiten openingstijden kunt u op aanvraag

uw medicijnen in de kluisjes ophalen

Tel.: 0346 - 210605



apothek
maertensplein